

楚雄市国土资源局开发区分局国有土地使用权招拍挂出让成交公示
2022年第CG-02号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2022年01月13日 至 2022年01月25日 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	楚雄市CK2021-13号	地块位置	楚雄高新区桃园工业片区楚南路南侧、德动项目北侧	土地用途	工业用地
土地面积(公顷)	5.3605	出让年限	50年	成交价(万元)	1157.868
明细用途					
用途名称			面积		
工业用地			5.3605		
受让单位	云南东晋电线电缆制造有限公司				
土地使用条件:	该宗地面积5.3605公顷，该宗地拟供地项目类型为电线电缆及电工器材制造，行业代码3831。依据《工业项目建设用地控制指标》及《楚雄州人民政府关于推进节约集约利用土地的实施意见（试行）》要求，该宗地拟用地项目需满足以下条件： 1、投资强度≥3000万元/公顷，该宗地投资大于20109.3万元； 2、容积率不小于1，建筑密度30%以上； 3、行政办公及生活服务设施用地面积不超过总用地面积的7%，即不超过4692.17平方米； 4、工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊需求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过20%； 5、受让人须在成交之日起60天内缴清土地出让金。				
备注:					

二、公示期：2022年01月25日 至 2022年01月29日

三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、 联系方式

联系单位：楚雄市国土资源局开发区分局
单位地址：楚雄开发区管委会办公大楼三楼
邮政编码：675000
联系电话：0878-3390415、0878-6087530
联 系 人：展女士

楚雄市国土资源局开发区分局
2022年01月25日